

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 14 " 04 2023 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, дп Удельная, ул. Шахова, д. 1
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 14 " 04 2023 года
осенний осмотр на " " 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Астраханцева Т.А.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>член совета МКД кв. № 35</u> (должность)	<u>Неронова А.А.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1980</u>	
Срок службы здания		
Материал стен	<u>кирпич</u>	
Вид и тип фундамента	<u>железобетонные блоки</u>	
Вид и тип кровли	<u>плоская, мягкая</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>81</u>	
Количество лифтов	<u>1</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>6517,73</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>4445,50</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>есть</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома		%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>нет</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>нет</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	792	Плоская, асфальтобетон	Удовл.			
	свесы	пог. м						
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м	132,2	Кирпич	Удовл.			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м						
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.	1		Удовл.			
	чердачные продухи	кв. м	2,2					
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	8		Удовл.			
	наружный водосток	пог. м	43	сталь	Удовл.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м							
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	105,8	Облицовочная плитка	Удовл.	Требуется ремонт – 2	В плане 2023 г.	
	отмостка	кв. м	105,8	Асфальтобетон	Удовл.			
	приямки							
крыльца	шт.	1	ж/б конструкция	Удовл.				

	Наружные стены	кв. м	2794,84	Кирпич	Удовл		
	Колонны и столбы						
	Фасад	кв. м	3212,46	кирпич	Удовл.		
	архитектурная отделка	кв. м					
	плиты балконов и лоджий	шт.	81	ж/бетон	Удовл		
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	469,8	Кирпич	Удовл		
	подъездные козырьки	шт.	1	ж/б плита	Удовл	Требуется ремонт - 32,64 м2	В плане 2023 г.
	межпанельные швы	пог. м					
	пожарные лестницы	пог. м					
	эркеры	кв. м					
	Проемы						
	дверные заполнения	шт.	1	металл	Удовл.		
	оконные заполнения	шт.	306	Стекло, пластик	Удовл		
	подвальные окна	шт.					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2		Удовл		
	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия			ж/б монолит			
	междуэтажные	кв. м	7920	ж/бетон	Удовл.		
	подвальные	кв. м	792	ж/бетон			
	чердачные	кв. м	792	ж/бетон	Удовл		
	Внутренние стены	кв. м					
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
3	Лестницы	кв. м	59,8	ж/б конструкция	Удовл		
	Тамбурные двери	шт.	2	Металл, пластик	Удовл		
	Остекление в МОП	кв. м	22,8	Стекло, СПК	Удовл		
	Мусоропроводы	шт.	1		Удовл		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	сталь	Удовл		
	Внутренний водосток	пог. м	48,6	чугун	Удовл		
	Почтовые ящики	шт.	81	сталь	Удовл		


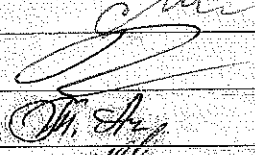
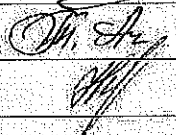

Печи, очаги							
4	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
Противорадиационное убежище							
5	система управления вентиляцией						
	электродвигатели						
	ручной привод						
	фильтры						
	двери						
	воздухозаборник						
	вентиляция						
	водоснабжение						
	канализация						
	освещение						
дополнительное оборудование							
Центральное отопление							
6	отопительные приборы МОП	шт.	9	металл	Удовл		
	горизонтальные т/провода	пог. м	264,4	сталь	Удовл		
	вертикальные т/провода	пог. м	658	сталь	Удовл		
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл		
	прочая запорная арматура	шт.	132	латунь	Удовл		
	тепловые пункты	шт.			Удовл		
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	87	Минвата с покрытием	Удовл		
ОДПУ	шт.						
Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/провода	пог. м	118,2	сталь	Кап. ремонт 22-23 г.г.		В работе
	вертикальные т/провода	пог. м	496	сталь	Кап. ремонт 22-23 г.г.		В работе
	задвижки	шт.	2	сталь	Кап. ремонт 22-23 г.г.		В работе
	прочая запорная арматура	шт.	102	латунь	Кап. ремонт		В работе

					22-23 г.г.			
	ОДПУ	шт.						
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	82,2	сталь	Кап. ремонт 22-23 г.г.			В работе
	вертикальные т/проводы	пог. м	413	сталь	Кап. ремонт 22-23 г.г.			В работе
	завдвижки	шт.	1	сталь	Кап. ремонт 22-23 г.г.			В работе
	прочая запорная арматура	шт.	51	латунь	Кап. ремонт 22-23 г.г.			В работе
	ОДПУ	шт.						
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	66	ПВХ	Кап. ремонт 22-23 г.г.			В работе
	вертикальные т/проводы	пог. м	413	ПВХ	Кап. ремонт 22-23 г.г.			В работе
	ливневая канализация	пог. м	50	ПВХ	Кап. ремонт 22-23 г.г.			В работе
	Электрооборудование							
10	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1		Требуется кап. ремонт		В плане кап. ремонт 2022 г.	Перенос сроков на 2023 г.
	щит распределительный этажный	шт.	27		Требуется кап. ремонт		В плане кап. ремонт 2022 г.	Перенос сроков на 2023 г.
	светильники	шт.	54		Требуется кап. ремонт		В плане кап. ремонт 2022 г.	Перенос сроков на 2023 г.
	выключатели	шт.	23		Требуется кап. ремонт		В плане кап. ремонт 2022 г.	Перенос сроков на 2023 г.
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	2		Удал.		Удал.	

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	август		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

главный инженер (должность)		Макаров И.С. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)		Астраханцева Т.А. (фамилия, инициалы)
член совета МКД кв. №35 (должность)		Неронова А.А. (фамилия, инициалы)

"14" 04 2023 г.